



Vraagprijs:
€ 397.000 K.K.

Boveneind 67

LEEK

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
[makelaardijreinette.nl](https://www.makelaardijreinette.nl)


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte

159.15m²

Perceeloppervlakte

251m²

Inhoud

541.80m³

Energie label

B



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 397.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	251 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	159,15 m ²
Inhoud	542 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	11,51 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	50,99 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2003
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Ruime en instapklare 2/1 kapwoning met mogelijkheden tot levensloopbestendig of kantoor/praktijk aan huis.

Deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning met carport ligt op een fijne locatie in Leek en biedt een mooie combinatie van ruimte, comfort en praktische mogelijkheden. De woning is gebouwd in 2003, verkeert in nette staat en is volledig instapklaar. Met vier slaapkamers, een ruime badkamer en een multifunctionele ruimte op de begane grond is dit een ideale gezinswoning, met bovendien mogelijkheden om levensloopbestendig te wonen of een kantoor/praktijk aan huis te realiseren.

Bij binnenkomst treft u de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier loopt u de lichte woonkamer binnen, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. Aan de voorzijde kijkt u uit over het water van het Leekster Hoofddiep, wat een ruimtelijk en vrij gevoel geeft.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van onder andere een vijf pits gasfornuis, koelkast, vaatwasser, waterboiler en een markant werkblad. Via de tuindeuren staat de keuken in directe verbinding met de achtertuin.

Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en extra bergruimte. Vanuit hier heeft u toegang tot de achtertuin én tot de voormalige garage. Deze ruimte is eerder gebruikt als praktijkruimte en beschikt over elektra, airco en een douche. Hierdoor is de ruimte ideaal als werkplek aan huis, maar ook geschikt om eenvoudig een slaapkamer met badkamer op de begane grond te realiseren.

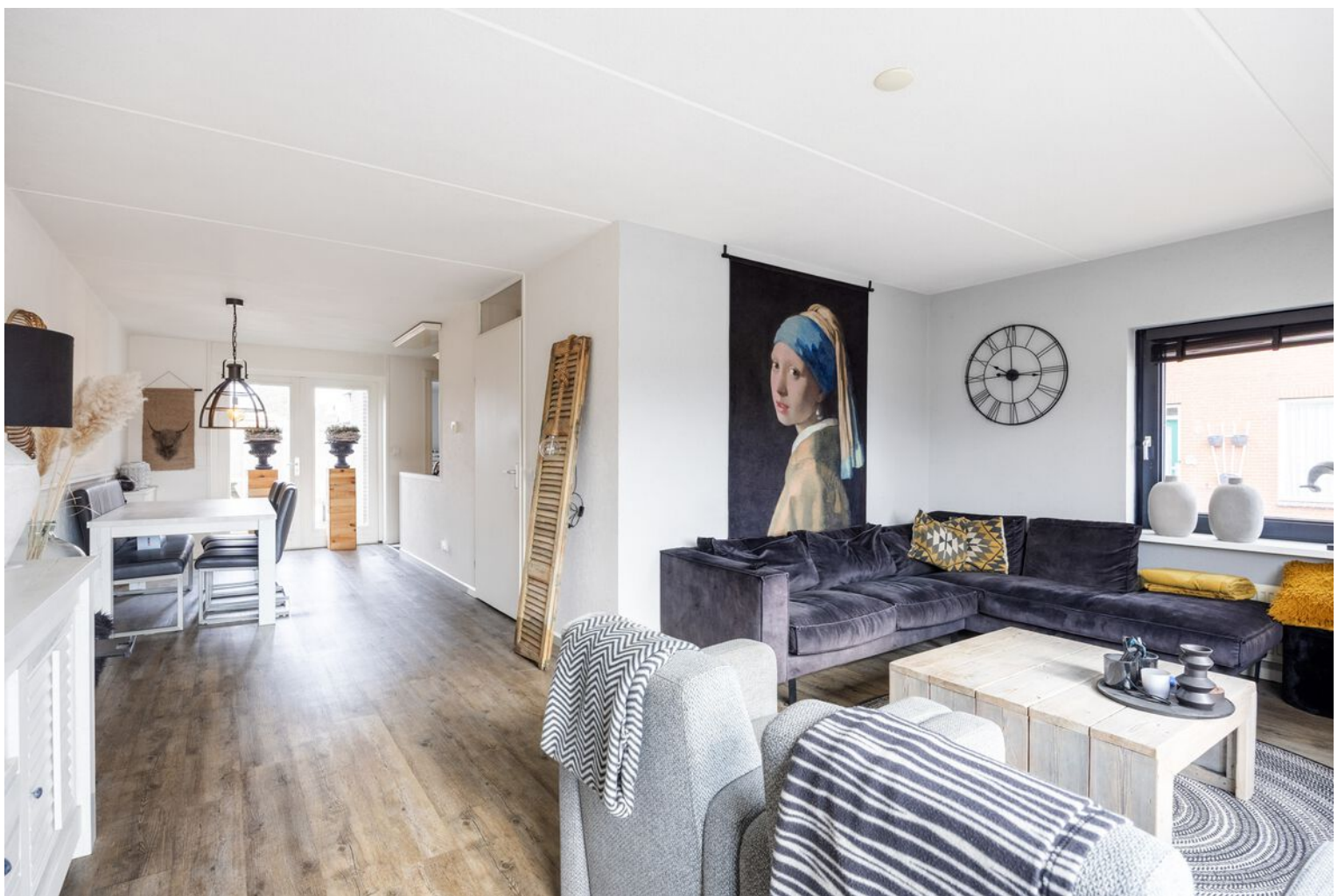












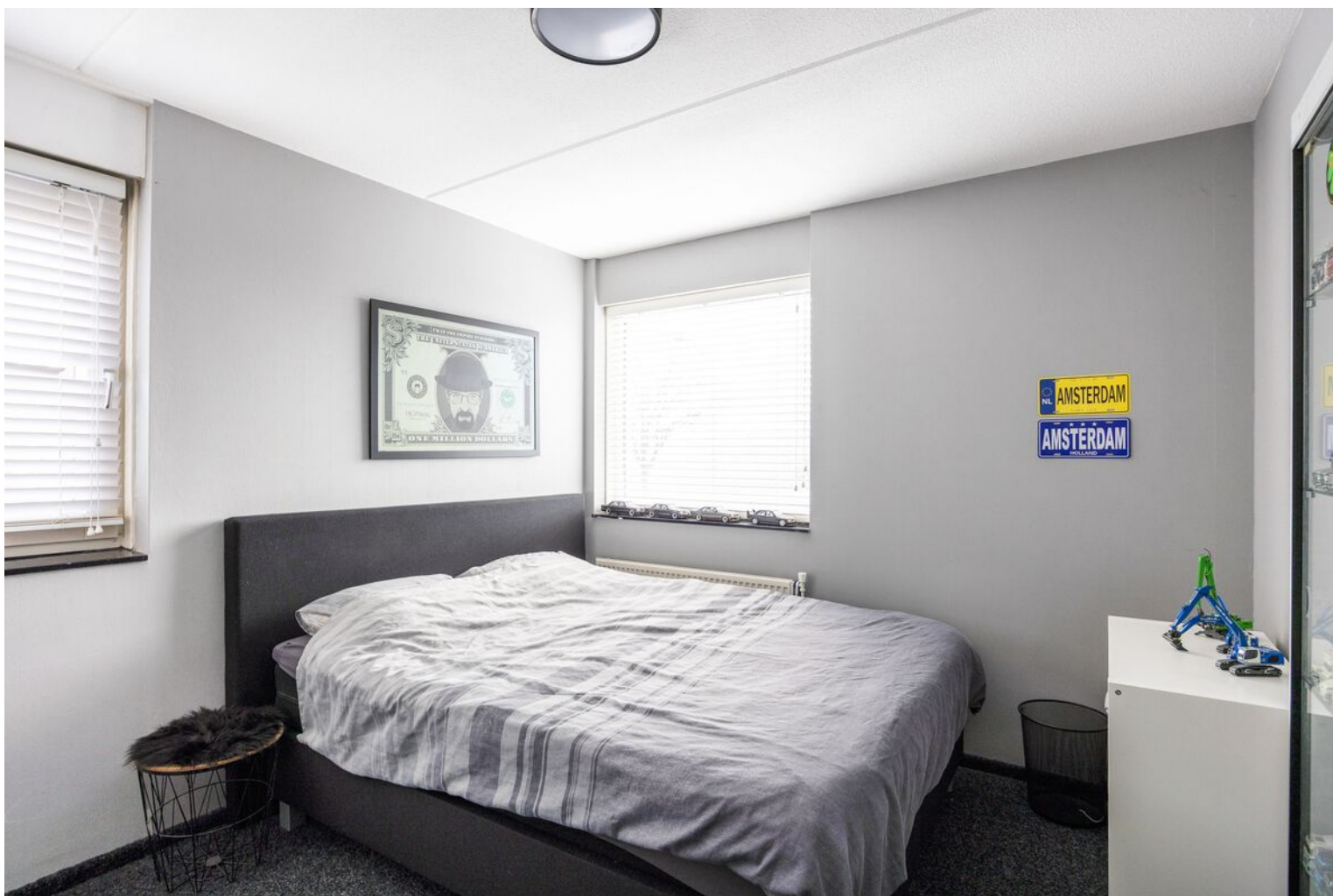






























Plattegrond

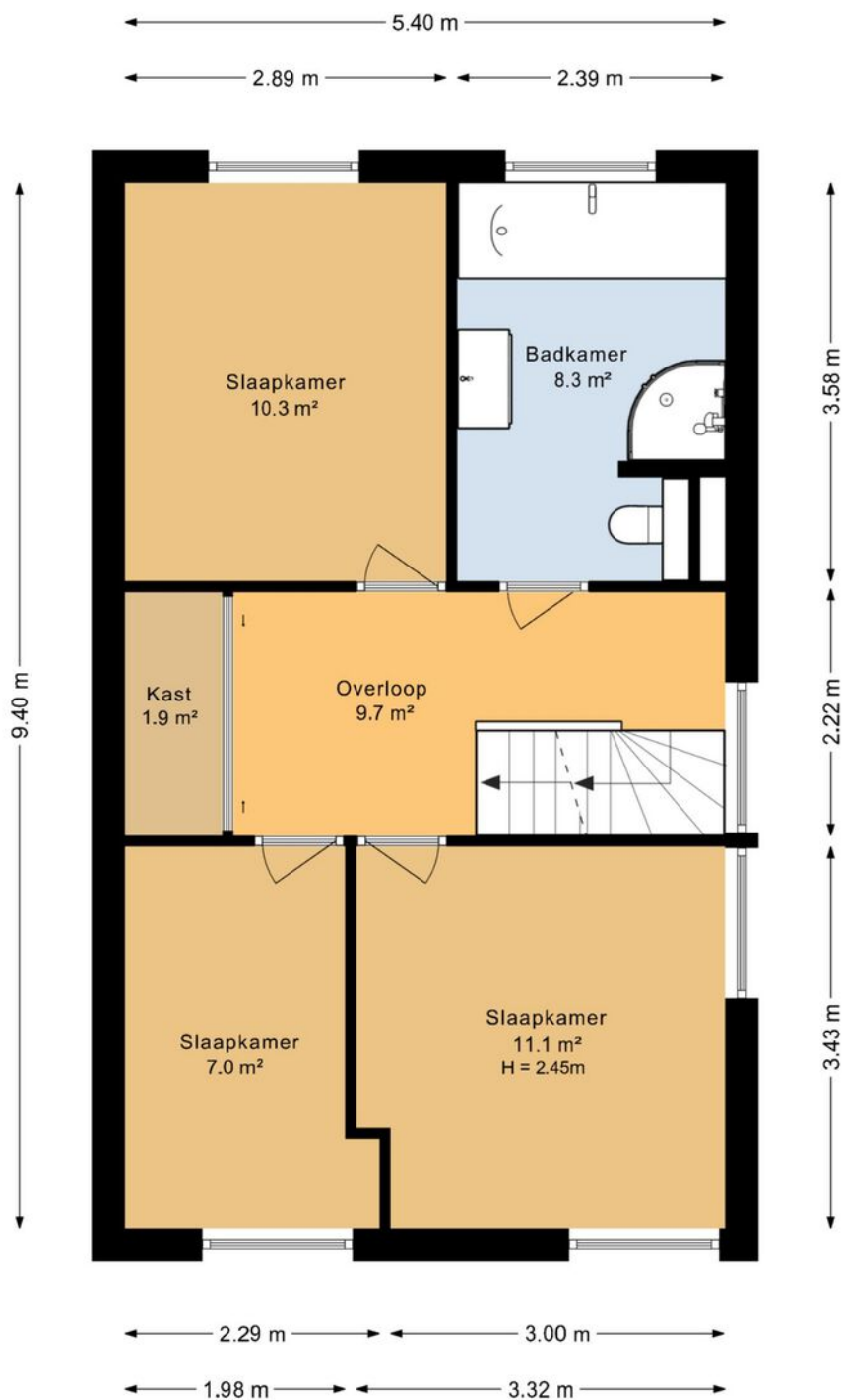
Boveneind 67
Leek
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

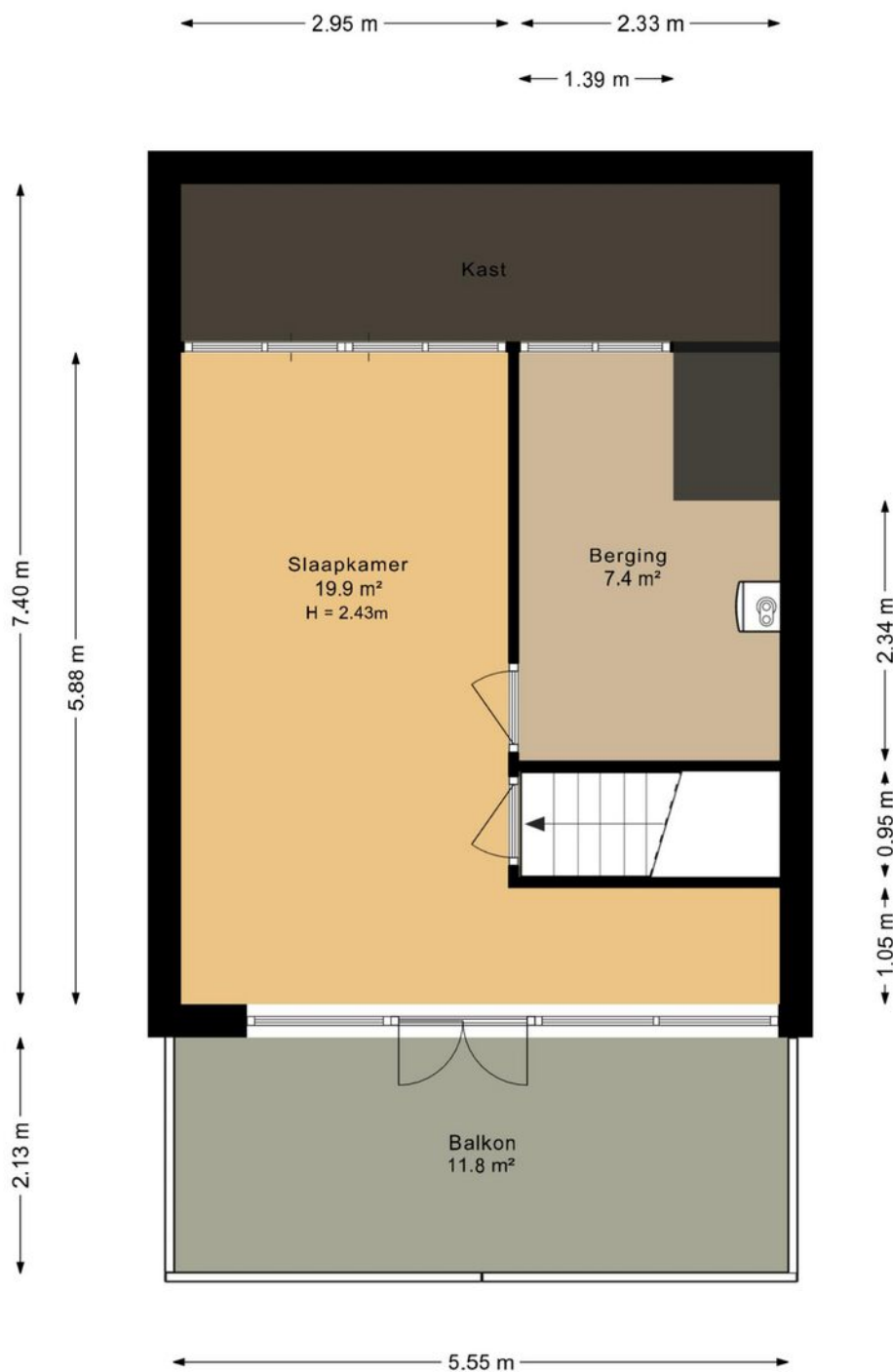
Boveneind 67
Leek
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

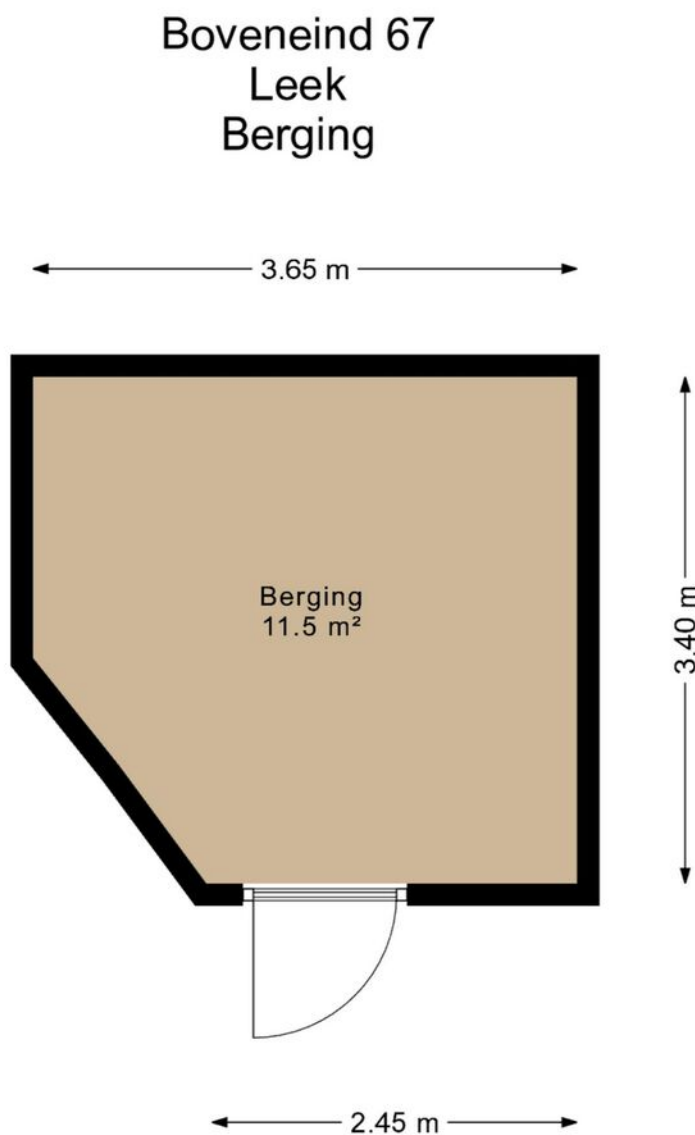
Plattegrond

Boveneind 67
Leek
Tweede verdieping



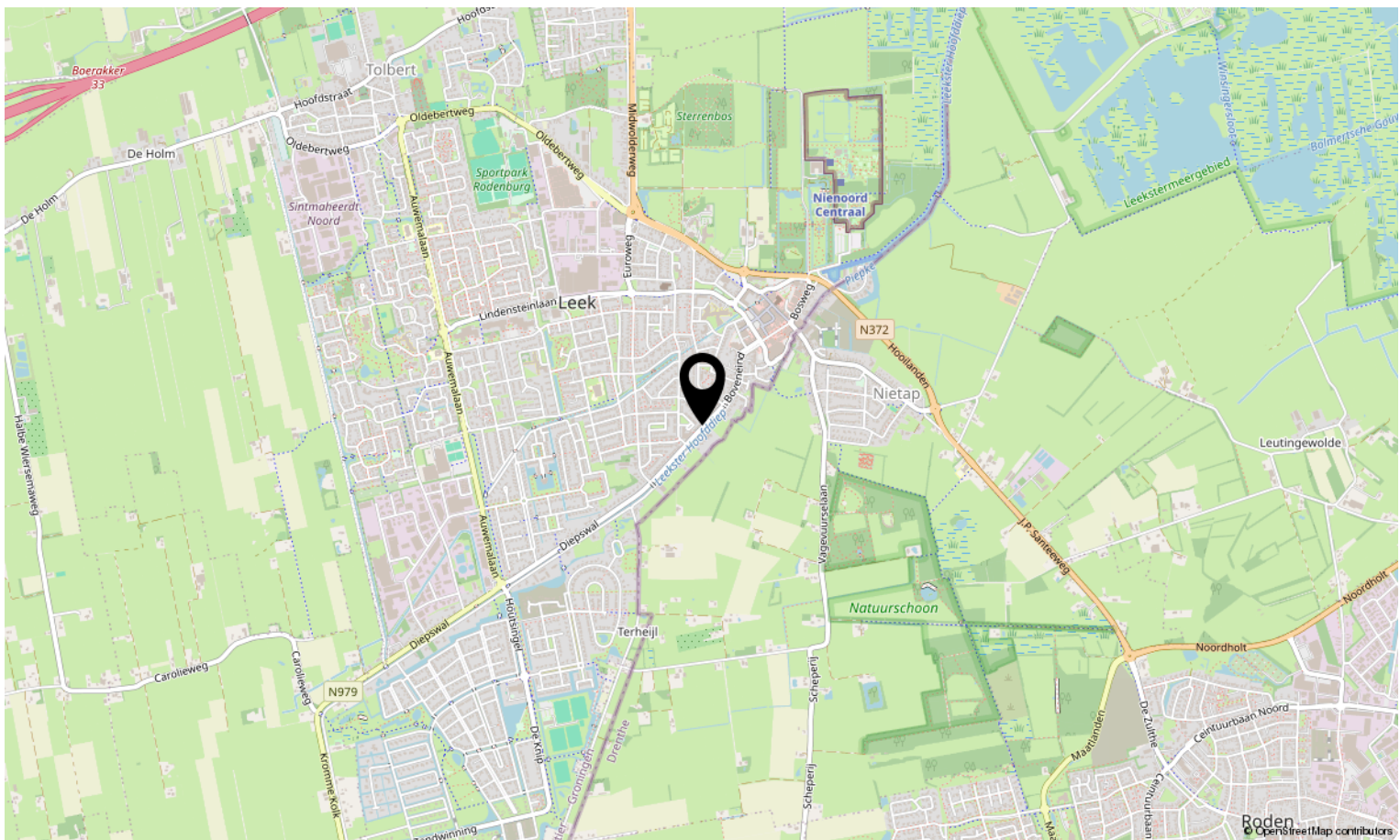
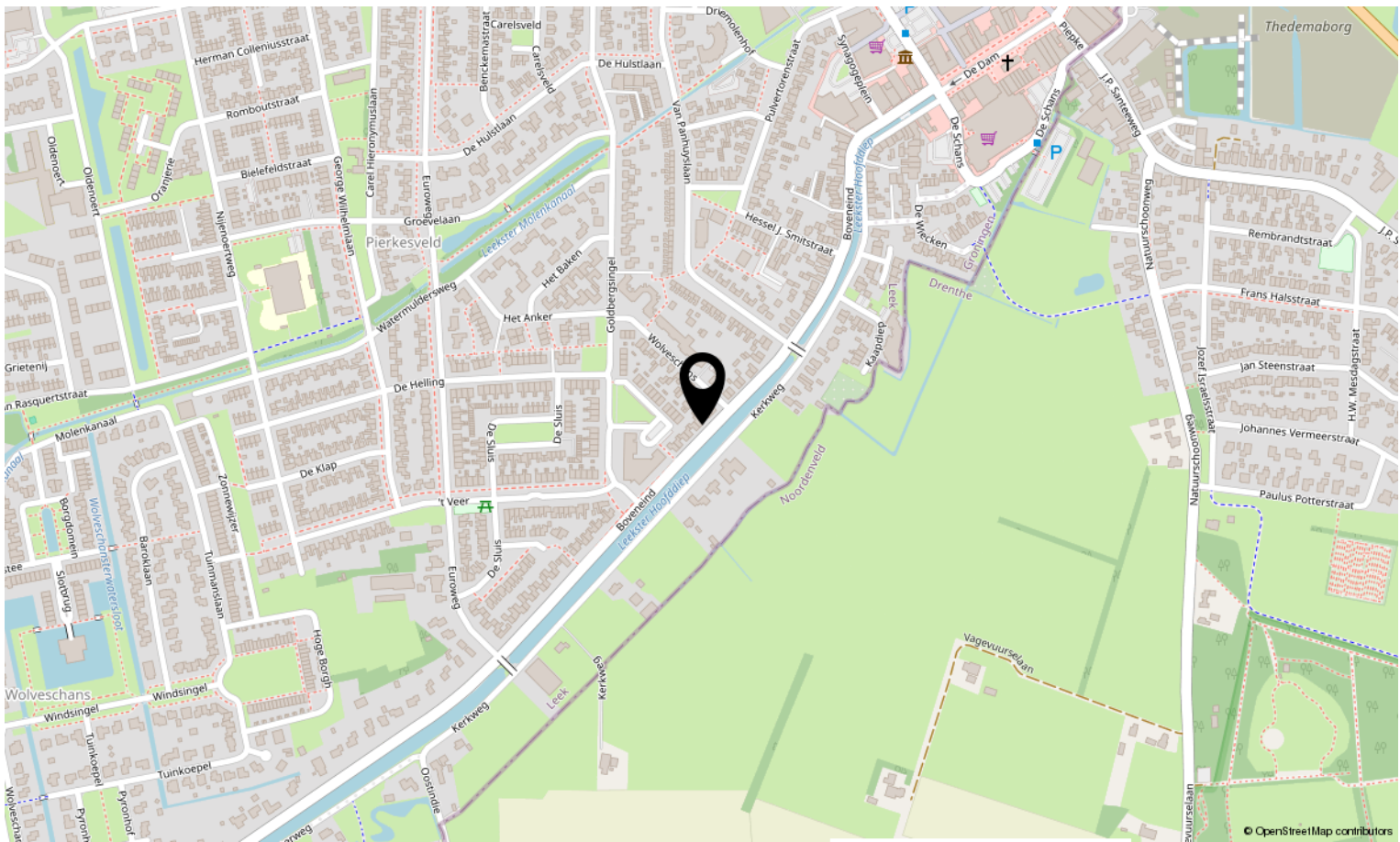
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

